

# 目 錄

謝誌.....	I
中文摘要.....	II
英文摘要.....	III
章節目錄.....	IV
圖 目 錄.....	VI
表 目 錄.....	VII

## 章節目錄

### 第一章 緒論

第一節 緣起.....	1-1
第二節 研究動機與目的.....	1-2
第三節 研究範圍與內容.....	1-4
第四節 研究步驟、方法與流程.....	1-10

### 第二章 文獻回顧

第一節 都市更新理念回顧.....	2-1
第二節 民間參與都市更新相關文獻回顧.....	2-6
第三節 民眾參與機制相關理論回顧.....	2-16

### 第三章 國外都市更新參與機制之分析

第一節 日本案例：日本東京代官山再開發計畫.....	3-1
第二節 美國案例：惠特爾鄰里更新計畫.....	3-9
第三節 英國案例：伍翰福斯住宅行動計畫.....	3-16
第四節 小結.....	3-26

### 第四章 國內都市更新參與機制之分析

第一節 國內自辦都市更新案例分析.....	4-1
第二節 住宅社區更新參與機制之分析.....	4-20
第三節 小結.....	4-31

### 第五章 住宅社區自辦都市更新參與機制之建立

第一節 住宅社區更新參與機制問題與策略之分析.....	5-1
第二節 住宅社區自辦更新參與機制之建立.....	5-5

## 第六章 結論與建議

第一節 結論.....	6-1
第二節 建議.....	6-5

## 參考文獻

一、中文部分.....	7-1
二、英文部分.....	7-3
附件一 都市更新相關研究彙整表.....	8-1
附件二 問卷調查表.....	8-6
附件三 論文期初審查意見回應表.....	8-9
附件四 論文期中審查意見回應表.....	8-10
附件五 論文期末審查意見回應表.....	8-12
附件六 論文口試審查意見回應表.....	8-14



## 圖目錄

圖 1-4-1 研究步驟與流程圖 .....	1-11
圖 2-2-1 民眾參與之思考程序圖 .....	2-8
圖 2-2-2 民間參與、民眾參與與公私合圖 .....	2-9
圖 2-3-1 公共管理活動分類圖 .....	2-16
圖 2-3-2 非營利組織的組成圖 .....	2-17
圖 2-3-3 好的地方治理條件圖 .....	2-23
圖 2-3-4 公眾領域關係說明圖 .....	2-25
圖 3-1-1 日本都市更新執行機制圖 .....	3-4
圖 3-1-2 日本代官山再開發計畫位置圖 .....	3-5
圖 3-1-3 日本代官山更新組織圖 .....	3-7
圖 3-1-4 日本代官山計畫內容示意圖 .....	3-8
圖 4-1-1 基地位置圖.....	4-2
圖 4-1-2 豪門世家位置示意圖.....	4-3
圖 4-1-3 豪門世家大樓震災照片圖.....	4-4
圖 4-1-4 慶福大樓基地位置圖.....	4-4
圖 4-1-5 博士的家位置圖 .....	4-6
圖 4-1-6 更新後住宅滿意程度分析圖.....	4-12
圖 4-1-7 更新後社區滿意程度分析圖.....	4-13
圖 4-2-1 住宅社區更新參與主體關係示意圖一.....	4-21
圖 4-2-2 住宅社區更新參與主體關係示意圖二.....	4-22
圖 4-2-3 住宅社區更新參與主體關係示意圖三.....	4-22
圖 4-2-4 住宅社區更新參與主體關係示意圖四.....	4-23
圖 4-2-5 住宅社區更新參與主體關係示意圖五.....	4-23
圖 4-2-6 台灣現行都市更新參與機制分析圖.....	4-30
圖 5-2-1 住宅社區更新參與原則架構圖 .....	5-9
圖 5-2-2 住宅社區更新參與機制圖.....	5-14

## 表目錄

表 1-3-1 都市更新事業組織參與類型及現行都市更新範疇彙整表 .....	1-4
表 1-3-2 公私部門參與都市更新之角色定位表 .....	1-5
表 2-1-1 西方國家城市更新理念及政策之發展趨勢表 .....	2-2
表 2-1-2 台灣地區各類型都市更新推動情形統計表 .....	2-5
表 2-1-3 台北縣市實施都市更新現況統計表(依更新主體區分) .....	2-5
表 2-2-1 公私合作進行都市更新的類型表 .....	2-9
表 2-2-2 英國六種規劃型態表 .....	2-11
表 2-2-3 六種規劃型態的特徵表 .....	2-12
表 2-2-4 台灣地區都市更新問題策略表 .....	2-13
表 2-2-5 民間參與都市更新問題歸納表 .....	2-15
表 2-3-1 社會公共事務治理三主要部門的職責分工表 .....	2-17
表 2-3-2 治理的垂直與水平體系之比較表 .....	2-19
表 2-3-3 管理與治理之比較表 .....	2-20
表 2-3-4 地方治理模式表 .....	2-22
表 2-3-5 民眾參與的階段與形式表 .....	2-27
表 2-3-6 不同層次的民眾參與表 .....	2-27
表 2-3-7 不同強度的公眾參與方式比較表 .....	2-27
表 2-3-8 民眾參與地方治理的主要形式表(以英國為例) .....	2-29
表 2-3-9 市更新作業不同階段的民眾參與方式表 .....	2-29
表 2-3-10 住宅社區更新自組織與他組織之比較表 .....	2-31
表 3-1-1 日本都市更新主體轉移表 .....	3-2
表 3-1-2 日本都市更新類型歸納表 .....	3-3
表 3-2-1 美國都市更新主體轉移表 .....	3-11
表 3-2-2 美國社區治理之權責分工表 .....	3-13
表 3-2-3 惠特爾鄰里得更新計畫重點表 .....	3-15
表 3-3-1 英國 1949 年前更新政策發展表 .....	3-17
表 3-3-2 英國都市更新演進分析表 .....	3-19
表 3-3-3 英國都市更新規劃類型比較表 .....	3-20
表 3-3-4 英國都市更新主體轉移表 .....	3-20
表 4-1-1 台北市及台北縣由更新會主導之都市更新案表 .....	4-1
表 4-1-2 慶福大樓重建流程及進度表 .....	4-5
表 4-1-3 問卷調查對象彙整表 .....	4-11
表 4-1-4 更新案例基本資料表 .....	4-11
表 4-1-5 更新後住宅滿意與不滿意項目歸納表 .....	4-13
表 4-1-6 更新後住宅滿意與不滿意項目歸納表 .....	4-14
表 4-1-7 更新後需求分析歸納表 .....	4-14

表 4-1-8 更新案例組織分析表.....	4-15
表 4-2-1 中央與地方都市更新參與主體與方式之比較表.....	4-24
表 4-2-2 公私合夥開發模式表.....	4-25
表 4-2-3 公私部門合作辦理都市更新之分工概念表.....	4-25
表 4-2-4 公私部門參與都市更新之角色定位表.....	4-26
表 4-2-5 都市更新組織功能與職掌表.....	4-27
表 5-1-1 政府主導、依賴市場機制大規模更新所存在的問題表.....	5-2
表 5-1-2 鄰里開發模式的公私合作方式表.....	5-4
表 5-2-1 民間都市更新團體之組織架構表.....	5-8
表 5-2-2 住宅社區更新參與機制要素分析表.....	5-15

