

第三章 研究設計

本研究以基隆河以北之北投區、士林區、內湖區為研究範圍，進行兩階段調查分析工作：第一階段是調查篩選目前住宅街廓中開發還未達 50% 以上之樣區，並實地勘查選樣地區之現況，以分析建築基地開發前後綠化與保水性能之差異；第二階段為確實瞭解建築基地之建築配置及法定空地綠化設計，抽樣 95 年到 96 年之「都市設計審議報告書」為案例研究對象，深入探討建築基地法定空地留設位置、法定綠覆率、基地保水指標之百分比、以及綠化與保水性能之設計等，進一步提出研究範圍內建築基地設計建議與法規之相關課題。

第一節 研究方法

本研究主要採用文獻回顧法、田野調查與資料統計量化分析。分述如下：

一、文獻回顧法

蒐集彙整與研究主題相關之文獻與相關法規，深入瞭解並分析歸納相關發展現況、課題、前人研究成果與指標內容。

二、田野調查法

利用臺北市政府工務局所建置「臺北市地理資訊 e 點通」網站內之建築套繪圖(95 年)、地形圖(93 年)、航照圖(91 年)、以及都市計畫圖(93 年)，透過 GIS 地理資訊系統彙整樣區之圖面資料，再於民國 95 年 8 月至 10 月研初選樣本進行田野調查。使用工具包含數位相機、地圖、記錄表、機車等，記錄各樣本現狀影像與開發內容，以確認研究樣本彙整樣本現況空間使用狀態，建置相關圖表。

三、設計案例分析

收集三個行政區近期住宅建築開發之都市設計審議報告書，彙整建築基地之空間綠化設計與基地保水設計資料，分析建築基地依

現行法令規劃設計的成果與課題。

四、資料統計分析

就田野調查樣本之開發前後綠化值與保水性能與設計案例之綠化、保水條件進行設計分析，運用 Excel 軟體進行相關指標之計算，以評估開發前後之差異及設計設置。

第二節 研究限制

因調查樣本為尚未開發之地區，於田野調查時常因受限於四周開發程度，而無法進入樣本基地內詳細勘察。調查位置選擇是以圍繞於樣本四周的街廓上做為觀察點，倘若有未能到達樣本周圍者，則以台北市都發局建置之 95 年建物套繪圖與 94 年航照影像圖來辨別樣本開發狀況。因此調查時間與觀測位置無法精確掌握樣本各角落之情況，於資料上可能與實際現況有所誤差，而影響綠化值與保水性能之計算與評估結果。

第三節 研究流程

本研究確定研究目的與研究範圍後，回顧相關文獻以瞭解現況發展、與法令規範，再調查分析研究樣本資料，以及評估樣本開發前後綠化與保水性能差異。另一方面利用案例分析實際建築基地開發於綠化與保水性之設計手法，最後經資料整合提出未來研究範圍內建築基地開發與法令可修改強化之建議(圖 1-2)。

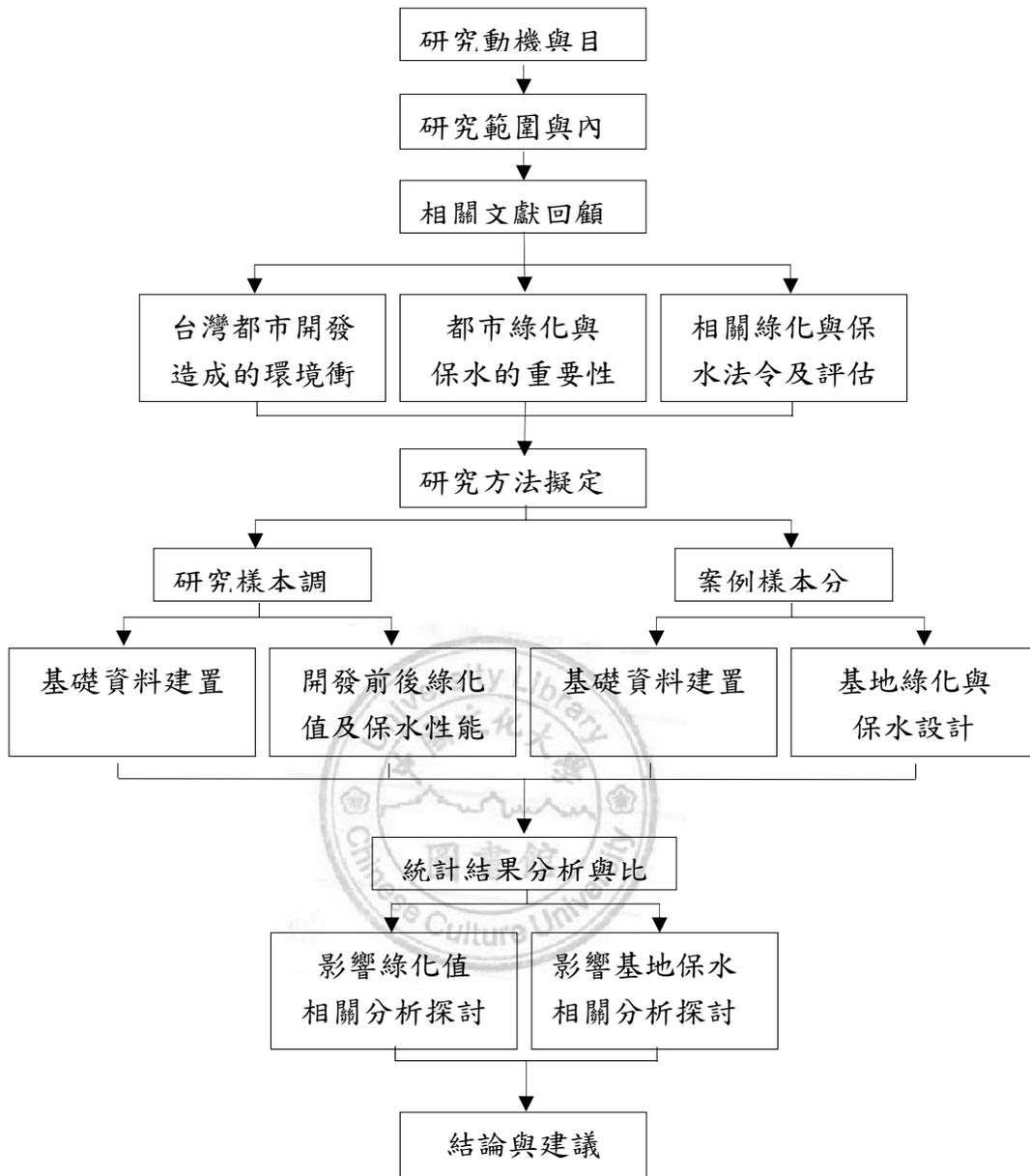


圖3-1 研究流程圖

