

第五章 結論與建議

本研究希望透過對於新都市主義的認識與分析，來探討現行永和市都市計畫發展上的問題，藉由新都市主義的概念來探討在未來永和市與台灣各地之都市規劃，能有何改善與策略，以及如何能在發展上去蕪存菁及保存基本的精神，經由前述章節之理論文獻探討、現況調查、專家學者深度訪談、課題與對策之研擬，歸納出以下的結論及建議。

第一節 結論

本研究透過文獻探討、現況調查、專家學者深度訪談後，進入課題與對策之研擬，但因新都市主義並非可立即將所有的理念及觀點套用入永和市，本研究最終對於新都市主義應用於永和市部分，對於永和市本身屬於建成區而言，設定了針對公共空間之創造與都市環境的改善這兩個方向為優先立即需要處理的重點，以此為依據提出之以新都市主義應用之策略，但本研究深知並非所有的策略皆可立即施行，因永和市本身為建成區，部分策略無法立即施行，需待時機成熟，方可執行，然部份策略則因屬潛移默化之效果，可立即推動，若要將永和市推展至符合新都市主義之理想，需有近程、中程、遠程之推動順序，以上各章節中對於理論文獻以及現況制度等等內容的探討，可以歸納出下列幾點結論：

二、永和市之發展並不完全符合新都市主義之理念，但其理念之應用確實可以使永和市發展更合乎新都市主義的理想。

於本研究第三章已針對本研究對於理論文獻建立了指標以檢視永和市發展與新都市主義符合的程度，結果永和市只屬部分符合，並非已達成新都市主義之發展理念，且其尚有多處都市發展的問題存在，但依據新都市發展之理念，例如以人為主的交通，另人舒適的公共空間等等，皆為目前永和市都市發展所欠缺的部分，對於改善永和市發展現況有莫大的助益。

三、都市更新、都市計畫變更與學校整併或部分校地用作公共空間之推動對永和市是可行的策略，持續推動將有機會使永和市邁向新都市主義理念的都市。

以新都市主義理念而言，永和市目前若想增加公共設施用地，本研究對於藉由專家學者深度訪談得知依據現行法規可使用的手段大致上分為都市更新、都市計畫變更與學校整併或部分校地用作公共空間這幾種方式，但永和市乃較為特殊高密度發展區域，但其地價等條件又不如比鄰的台北市般優渥，想藉由這三種方式來改善永和平的發展現況，於制度面需進行長期的探討，然政府之效率通常落後於市場之時機，因此能否真正實地的執行，端看政府之決策方向為何。

四、環境教育的推廣與文化層面的感動，將成為永和平未來都市發展必須重視的重點，藉以引導出永和平居民的在地感及自傲感。

對於新都市主義認為應重視友善環境的建置以及歷史風貌的保存等，本研究前述章節與專家學者深度訪談分析已提及，台灣之規劃以往皆以需求導向為規劃方式，當時的規劃者對於民眾環境教育及文化層面的著墨並不多，但環境並非只單靠政府便能做好，永和平之居民平均教育程度頗高，未來應透過環境教育，引導出永和平居民的在地感及自傲感，使其行動及選擇皆以「對環境最好的」方式出發，而非僅「便利」為主，如此一來永和平也可成為示範地區，推廣至全台灣。

五、未來永和平之都市發展政策及方向，應以以人為主的運輸為主要之目的。

對永和平而言，其面積僅 5.75 平方公里，以新都市理念而言，應對於人行步道、自行車系統之建置列於首位，即便眾多的穿越性交通存在，但也不過數十分鐘，不應配合周邊都市讓永和平之環境趨於低落，應堅持己見，以發展綠色運輸為主的都市發展政策，使居民能樂於住在、走在永和平的都市環境中，這樣永和平才能邁向新都市主義理念的都市。

第二節 建議

本研究對於建議的部分除為對以新都市主義應用於永和平都市空間規劃做整體建議外，另增加對本研究後續研究建議如下：

一、以新都市主義應用於台北縣永和市之策略需分為近程、中程、遠程之順序來定位。

本研究於第四章之課題與對策研擬中，將其分為四個面向，分別為整體面、制度面、規劃面、執行面四個面向之對策，於策略之推動順序上，近程目標應優先處理整體面與執行面之策略，因其乃屬行政方面之層級，並不需要經過法律的修訂或計畫的審查等等較為繁雜的項目來進行；中程目標則應處理規劃面之策略，藉由規劃之彈性以及逐步改變的方式改善都市；長程目標則為達成制度面之策略，因策略可能牽涉法規之修訂與部會間事務，屬於需要長時間才能完成之目標，藉由近程目標的達成進入中程目標的推動到遠程目標的實現，達成新都市主義之理想都市。

二、都市更新之獎勵制度已經訂立，但應用於永和市之限制為何？

於前述章節研究已知，永和市的條件並不如台北縣的核心地區或台北市，但其發展密度與發展時間實已讓永和市產生公共設施不足等等的問題，運用都市更新來做重新調整已是必然的選擇，但針對永和市而言，容積獎勵，必然會造成永和市環境的壓力，但以其他方式的獎勵，是否足以誘使開發商或地主能願意實行都市更新？對於獎勵制度方面值得探討；另對於都市更新的條件限制，永和市人口眾多，對於更新重建後的容積，是否足以承受現有的人口容量，應探討現行都市更新相關條例用於永和市之市場性與實用性。

三、學校整併未來也可能成為趨勢，具體整合的作法為何？

因應少子化的趨勢與都市發展朝向飽和的狀態，尤其以永和市而言，其公共設施用地取得幾乎已不可能於短期內從私人取得，但學校整併目前案例並不多，咎因可能為裁併學校造成教師的失業，或各部門整合介面繁瑣，建議後續可對於學校整併項目進行研究，擬定一套制度可簡化其流程。