

## 中國文化大學 100 學年度轉學招生考試

系組：市政暨環境規劃學系二年級

日期節次：7 月 26 日第 2 節 11:00-12:20

科目：都市計劃學概論 (58-92)

一、選擇題(單複選)(答案寫在答案卷上並標明題號,若全選題不可答"全"要一一標出答案數字)(30%)

- ( ) 1、依都市計畫法規定,獲准投資都市計畫事業之私人,其所需公共設施用地為公有者,如何取得該用地?(1)得申請該公地主管機關撥用(2)得申請該公地管理機關租用;(3)得申請政府收買或徵收;(4)得逕為使用或借用。
- ( ) 2、私有土地經依法徵收並依計畫使用後,經過都市計畫變更原使用目的,土地管理機關依下列何種方式處分該土地時,應公告 1 個月?(1)專案讓售;(2)設定地上權;(3)標租;(4)標售。
- ( ) 3、請問我國法定之土地使用計畫體系為:(1)國土計畫;(2)區域計畫;(3)縣(市)綜合發展計畫;(4)都市計畫。
- ( ) 4、都市計畫範圍內土地,視發展情形劃定限制使用稱為:(1)區域土地管制;(2)土地發展管制準則;(3)土地使用分區管制;(4)土地整體使用計畫。
- ( ) 5、城市地方房屋的租金有上限規定,何謂城市地方?(1)都市計畫範圍內土地;(2)直轄市;(3)區域計畫範圍內土地;(4)省轄市。
- ( ) 6、環境外部性包括(1)都市範圍內之活動的聚集經濟;(2)環境污染;(3)經濟活動之區住互補性;(4)社會成本之被市場機制吸收的部份。
- ( ) 7、永續生態都市計畫之方法在技術上,評估的項目:(1)省能源、新淨能源及排氣對策(2)都市整體環境調和(3)省水、水循環利用及廢水處理再利用(4)自然環境機能的強化及活用。
- ( ) 8、在實施都市計畫區內,幾層以上之集合住宅屬於公眾使用建築物:(1)5 層;(2)11 層;(3)6 層;(4)7 層。
- ( ) 9、下列何者屬於我國都市計畫之分類?(1)區域計畫;(2)鄉街計畫;(3)特定區計畫;(4)市鎮計畫。
- ( ) 10、依都市計畫法之規定主要計畫圖之比例尺不得小於(1)一萬分之一;(2)三仟分之一;(3)五仟分之一;(4)一仟分之一。

二、問答題(請抄題)(文字與圖解並重)(70%)

1. 解釋名詞:(25%)

- (1) 土地承繼理論 (2) 仕紳化 (3) 新都市主義  
(4) 都市成長管理 (5) 都市計畫審議

2. 請詳述何謂都市計劃?請繪製都市計劃之規劃流程圖,並說明每一階段之工作內容與工作方法。(15%)

3. 1933 年 C.I.A.M. (國際現代建築會議) 提出世界著名的「雅典憲章」,發表城市規劃綱要,根據 C.I.A.M. 的決議文,一個都市應該具備的機能與要點有那些?(15%)

4. 公共利益包含之基本要素有那些?以及公共利益作為土地使用的決定因素所涉及之地方條件有那些?請分述之。(15%)