

一、下列各組均有兩個名詞，請詳述各組所列名詞之概念有何不同？

1. 擴張解釋、類推適用 (10%)
2. 除斥期間、消滅時效 (10%)
3. 信賴利益、履行利益 (10%)
4. 法律行為、準法律行為 (10%)

二、甲向乙銀行借款一千萬元，委請丙擔任連帶保證人，擔保該借貸債務之清償。丙認為甲經商有成，值得信賴，同意為保證人。但是保證契約簽訂後，丙發見甲事實上並無充裕資金，且早已負債累累，預期甲將無力償還該借貸債務，於是商請丁協助將丙所有價值二千萬元之土地一筆(以下簡稱A地)暫時過戶於丁之名下，以免強制執行。丁同意後，雙方簽訂A地買賣契約書，並辦妥A地所有權移轉登記於丁。因為丙丁並無買賣與移轉所有權之意思，丁未依買賣契約所定之金額支付價金。嗣後，丁死亡，其繼承人戊於辦妥A地繼承登記後，以A地設定抵押權於庚，擔保對庚一百萬元之借貸債務。戊和庚為上述行為時，均不知丙丁間協議之情事。請問：

1. 半年後，甲無力清償借貸債務，乙銀行向丙請求履行保證債務，發現上情，欲請求塗銷戊之所有權登記，有無理由？10%
2. 若丙請求塗銷庚之抵押權登記，有無理由？10%
3. 若丙以「若知其情事，即不為保證之意思表示」為由，主張撤銷保證之意思表示，有無理由？10%

三、甲無權占有乙所有之土地(簡稱B地)，並於B地上建築房屋一棟(簡稱C屋)。因甲未依法申請建造執照，不能辦理C屋所有權第一次登記。嗣後甲出國進修，搬離B地和C屋，乙趁機將B地與C屋出售給經營土地開發業務之丙公司，並將B地與C屋所有權移轉並交付於丙。丙為上述行為時，認為C屋為乙所有。請問：

1. C屋是否為獨立於B地之不動產？所有權屬誰？10%
2. 乙丙間之C屋買賣行為及所有權移轉行為之效力如何？10%
3. 如果乙是以甲之代理人名義出賣C屋，但實際上並無代理權限時，乙丙間C屋買賣契約之效力如何？10%